

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



STAND 15.07.2020

## 1. VERBRAUCHERKREDITE

### Kontoführungsentgelte pro Abschluss

easy kredit, easy wohnkredit, easy homekredit, easy sofortkredit	€	13,95
---	---	-------

### Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Lösungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	70,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsatzung, einmalig	€	50,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.

### Vinkulierungsspesen

Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen

Grundbucheingabegebühr (in Papier)	€	62,00
Grundbucheingabegebühr (elektronisch)	€	44,00

### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden	€	18,96
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	15,36
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	18,96

### Grundbucheintragungsgebühr

1,2% vom Pfandrecht

### Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts

▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30

### Liegenschaftsbewertung

Entgelt für Wohnimmobilien € 290,00

Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00

Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der

Erstbewertung mind. € 350,00

### Zahlungsverkehrsspesen / Porti

Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen gratis <sup>1)</sup>
-------------------------	---

Versandentgelt Zahlscheine  
<sup>1)</sup> zuzüglich Porto Tarif Brief ECO

### Fixzinssatzprolongationsentgelt

1% vom aushaftenden Saldo	mind.	€	300,00
	max.	€	1.000,00

### Entgelt für Vertragsänderung

z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen

Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung

Vertragsverlängerung pro angefangene

6 Monate je 1,00%

Alle anderen Vertragsänderungen siehe

Entgelt für Vertragsänderung

### Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug	€	20,00
---	---	-------

### Verzugszinsen

4% p.a.  
Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Stundungsentgelt € 50,00

Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall € 200,00

### Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall

(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreuung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsengeber verschuldeten Zahlungsverzug) € 75,00

### Entgelt für Meldeauskunft

▶ Verwaltungsabgabe	€	3,30
▶ Entgelt für Abfrage	€	30,00

### Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug: Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot € 30,00

### Bestätigungen / Duplikate

▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▶ Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung / Kontoauszug	pro Kopie	€ 5,40
	mind.	€ 20,00

### Zwischenfinanzierung

Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig	
Laufzeit bis 6 Monate	1,00%
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten	2,00%
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten	3,00%

### Rahmenkredit

▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)	1,00% p.a.
	mind. € 400,00 p.a.

### Fremdwährungskredit

Umstiegentsgelt bei Währungswechsel	€	400,00
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag	0,25%	
	mind. €	7,50

Kontoführungsentgelt pro Abschluss € 23,63

Kontoführungsentgelt 1-Monats-LIBOR € 11,00

### Haftungskredite / Avale

Ausfertigungsentgelt Inland	€	50,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	50,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
Avalprovision Inland	2,00% p.a.	
für Einzelavale	mind. €	35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind. €	25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind. €	70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25% p.a.	
	mind. €	25,00 p.a.

# ENTGELTE UND GESETZLICHE GEBÜHREN FÜR VERBRAUCHER- UND KOMMERZKREDITE



STAND 15.07.2020

## 2. KOMMERZKREDITE

<b>Kontoführungsentgelte pro Abschluss</b>	€	21,00
<b>Hypothek</b>		
Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchsgesuchen, Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen, Kaufverträgen und sonstigen Eintragungen zur Verbücherung im Grundbuch pro Gesuch	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung	€	130,00
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro Treuhandvertrag	€	70,00
Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchauszug, einmalig	€	50,00
Entgelt für Lustrierung (Grundbuchüberprüfungen bei hinterlegten Pfandurkunden jährlich)	€	50,00 p.a.
<b>Vinkulierungsspesen</b>	Ersatz der von der Versicherung verrechneten Spesen	
<b>Grundbucheingabegebühr (in Papier)</b>	€	62,00
<b>Grundbucheingabegebühr (elektronisch)</b>	€	44,00
<b>Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde</b>		
Pfandbestellungsurkunden	€	18,96
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€	15,36
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€	18,96
<b>Grundbucheintragungsgebühr</b>	1,2% vom Pfandrecht	
<b>Beglaubigungskosten (Notar)</b>		
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts		
▶ bis € 30.000,-	€	32,30
▶ bis € 60.000,-	€	62,30
▶ bis € 200.000,-	€	86,30
▶ bis € 400.000,-	€	122,30
▶ ab € 400.001,-	€	176,30
<b>Liegenschaftsbewertung</b>		
Entgelt für <b>Wohnimmobilien</b>	€	290,00
Entgelt für Liegenschaftsbesichtigung und -bewertung von <b>Gewerbeimmobilien und großvolumiger Wohnbau:</b>		
<b>Erstbewertung:</b> Schätzwert bis € 0,5 Mio.	€	750,00
Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.	€	1.200,00
Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€	1.800,00
<b>Wiederbewertung:</b> 25% des Entgeltes der Erstbewertung mind.		
	€	350,00
<b>Zahlungsverkehrsspesen / Porti</b>		
Kontoauszugsentgelt	€	1,10
Spesen Rücklastschrift:	Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen	
Versandentgelt Zahlscheine	gratis <sup>1)</sup>	
<sup>1)</sup> zuzüglich Porto Tarif Brief ECO		
<b>Entgelt für Vertragsänderung</b>	€	300,00
z.B.: Sicherheitenänderung, Mitschuldnerentlassung, Versicherungsaustausch, individuelle Zinssatz- und Rückzahlungsänderung (ausgenommen Fixzinssatzprolongation) und Rahmenschließungen, Wechsel des Ansparproduktes, Fondstausch bei Versicherungen		
<b>Entgelt für Vertragsänderung Zwischenfinanzierung</b>		
Vertragsverlängerung pro angefangene 6 Monate je	1,00%	
Alle anderen Vertragsänderungen siehe Entgelt für Vertragsänderung		

<b>Mahnungen</b>		
Zahlungserinnerung pro Kreditbeteiligte	€	22,00
Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	33,00
letzte Mahnung pro Kreditbeteiligte	€	55,00
Versicherungsprämienmahnung ab der 2. Urgenz	€	50,00
<b>Verzugszinsen vom überzogenen Betrag</b>	5,50%	p.a.
<b>Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage</b>	€	30,00
<b>Stundungsentgelt</b>	€	50,00
<b>Bearbeitungsentgelt im Ablebensfall</b>	€	200,00
<b>Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall</b>		
(bei Übergabe an einen Anwalt oder an ein Inkassoinstitut zur Betreibung fälliger Forderungen von mehr als € 250,- bei vom Kreditnehmer und/oder Sicherheitsgeber verschuldeten Zahlungsverzug)		
	€	75,00
<b>Entgelt für Meldeauskunft</b>		
▶ Verwaltungsabgabe	€	3,30
▶ Entgelt für Abfrage	€	30,00
<b>Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats für Rateneinzug; Änderung des Verrechnungskontos Wertpapierdepot</b>		
	€	30,00
<b>Bestätigungen / Duplikate</b>		
▶ Entgelt für Kreditvertragsduplikat	€	50,00
▶ Entgelt für Kontoauszugduplikat	pro Kopie	€ 5,40
	mind.	€ 20,00
Saldobestätigung		
▶ bei einem Konto	€	100,00
▶ bei mehreren Konten	mind.	€ 150,00
Entgelt für Restschuldbestätigung	€	45,00
<b>Zwischenfinanzierung</b>		
Bearbeitungsentgelt einmalig, zuschlägig		
Laufzeit bis 6 Monate		1,00%
Laufzeit von 7 bis 12 Monaten		2,00%
Laufzeit von 13 bis 18 Monaten		3,00%
<b>Rahmenkredit</b>		
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit quartalsweiser Abrechnung)		
	0,25%	p.Qu.
	mind.	€ 25,00 p.Qu.
▶ Rahmenbereitstellungsentgelt vom vereinbarten Rahmen (Konten mit monatlicher Abrechnung)		
	0,083%	p.M.
	mind.	€ 8,33 p.M.
▶ Bearbeitungsentgelt jährlich (auch für Einzelavale)		
	1,00%	p.a.
	mind.	€ 400,00 p.a.
<b>Fremdwährungskredit</b>		
Umstiegsentgelt bei Währungswechsel	€	400,00
Devisenprovision bzw. Konvertierungsentgelt vom jeweiligen Betrag		
	0,25%	
	mind.	€ 7,50
Kontoführungsentgelt pro Abschluss	€	24,31
Kontoführungsentgelt 1-Monats-LIBOR	€	12,00
<b>Haftungskredite / Avale</b>		
Ausfertigungsentgelt Inland	€	100,00
Ausfertigungsentgelt Ausland	€	200,00
Prolongationsentgelt Inland	€	100,00
Prolongationsentgelt Ausland	€	200,00
Avalprovision Inland	ab	2,00% p.a.*
*bonitätsabhängig		
für Einzelavale	mind.	€ 35,00 p.Qu.
für Rahmenavale	mind.	€ 25,00 p.Qu.
Avalprovision Ausland	mind.	€ 70,00 p.Qu.
Bereitstellungsentgelt für Rahmenavale	0,25%	p.a.
	mind.	€ 25,00 p.a.
<b>Wirtschaftliche Unterlagen</b>		
Zweites Aufforderungsschreiben (und folgende) zur Übermittlung von wirtschaftlichen Unterlagen je		
	€	40,00